

राजश्व परिचालन एवं अभिवृद्धि सम्बन्धी नीतिहरू ।

निर्णय नं. १

कर, शुल्क, वस्तुको दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो

१.वहाल कर (घर र जग्गा)

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका घरहरू वहालमा लगाएका घर धनीसंग वर्ष भरीको वहाल रकमको सयकडा २ प्रतिशत र खाली जग्गा वहालमा लगाएका जग्गा धनीसंग सयकडा १ प्रतिशतका दरले वहाल कर लिइनेछ । सोका लागि वहाल संभौता पेश भएकोमा न्यूनतम वहाल दर भन्दा बढी भएमा सोही बमोजिम र न्यूनतम दर भन्दा कम भएमा तल उल्लेखित दरलाई आधार मानिने छ । देवदह नगरपालिका क्षेत्र भित्र बनेका भौतिक संरचना घरको सटर कोठाहरूको घर वहाल कर असुली प्रयोजनका लागि न्यूनतम मासिक वहाल दर निम्न बमोजिम कायम गरिएको छ ।

वडा नं.	भवन अवस्थित स्थानको विवरण	आ.व ०७३/७४ प्रति महिना		आ.व ०७४/७५ प्रति महिना	
		प्रतिसटर रु	प्रतिकोठा रु	प्रतिसटर रु	प्रतिकोठा रु
६	लोक राजमार्ग मोहडामा पर्ने खैरेनी-मिलन चोक	२५००	५००	२५००	५००
	भित्री सडक मोहडामा पर्ने खैरेनी धकधई र, गोठावी मार्ग	१५००	४००	१५००	४००
८	लोक मार्ग मोहडामा पर्ने सितलनगर-पिपलडांडा	१२५०	३५०	१२५०	३५०
	लोकमार्ग सडक मोहडामा पर्ने घोडाहा खोला पश्चिम - बुद्धनगर	१०००	३००	१०००	३००
	लोकमार्ग सडक मोहडामा पर्ने भलुही	११००	३००	११००	३००
८	भित्री सडक सितलनगर भवानीपुर सडक मोहडामा पर्ने	७५०	२५०	७५०	२५०
	भलुही चोक देखी मन्नानी भूपु सैनिकव वाटो मोहडामा पर्ने	६००	२५०	६००	२५०
	भित्री सडक मोहडामा पर्ने खैरेनी अन्य	७५०	२५०	७५०	२५०
	भित्री सडक मोहडामा पर्ने सितलनगर अन्य	६००	२५०	६००	२५०
११	निमचोक देखी शिवचोक सडक मोहडामा पर्ने चरङ्गे	६००	२५०	६००	२५०
	भित्री सडक मोहडा पर्ने चरङ्गे	४००	२५०	४००	२५०
	भित्री सडक मोहडामा पर्ने भवानीपुरचोक	७५०	३५०	७५०	३५०
	खैरेनी धकधई सडक केरवानी उपस्वास्थ्य चौकी- छ न चोक-राजावारी सडक मोहडामा	७५०	३००	७५०	३००
९	शान्ति नगर चोक सडक मोहडामा पर्ने	७५०	३००	७५०	३००

१-११	कचची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने अन्य	५००	२५०	५००	२५०
------	---	-----	-----	-----	-----

२. मनोरञ्जन कर :

ख. सर्कस, खेल तमासा, जादु, चटक तर्फ :

अ. देवदह क्षेत्र भित्र संचालनमा रहने सर्कस, खेल, तमासा, जादु, चटक ईत्यादीहरूमा टिकट मुल्यको ५ प्रतिशत सम्मका दरले मनोरञ्जन कर लिइने छ।

३. विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	२०७३/०७४ प्रति वर्गफिट		२०७४/०७५ प्रति वर्गफिट	
		पटके रु.	बार्षिक रु.	पटके रु.	बार्षिक रु.
१	होडिङ्ग बोर्ड, नियोन साइन तथा अन्य ठुला विद्युतीय बोर्डहरू	-	१५/-	-	१५/-
२	ग्लो साइन बोर्ड, डी.पी.एस.बोर्ड आदि	-	१५/-	-	१५/-
३	भित्ते लेखन	२/-	१५/-	२/-	१५/-
४	तुल, व्यानर	२/-	-	२/-	-

नोट:

- कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन गर्दा न.पा.बाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ।
- नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका (मादक पदार्थ, सूतिजन्य) जस्ता बस्तुहरूको विज्ञापन गर्न पाइने छैन।
- यातायात सवारीका साधनहरूको विक्री प्रयोजनका लागि हुने विज्ञापनमा २५ प्रतिशत थप गरी लिइने छ।
- होटल तथा व्यापार व्यवसायको प्रवर्द्धन सम्बन्धी विज्ञापनहरूमा माथि उल्लेखित दररेटमा कर लिइने छ।
- विभिन्न संघ संस्थाहरूबाट हुने सेवामूलक प्रचार प्रसारका सामाग्रीहरूमा उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ।
- नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतना अभिवृद्धिमूलक सूचना प्रचार प्रसारका सामाग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिइने छैन।
- व्यापार व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचयपाटीको हकमा विज्ञापन कर लिइनेछ।
- स्वीकृत नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामाग्री हटाउने र स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शत-प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई स्वीकृती दिन सकिनेछ।
- निजी स्वामित्वको स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्दा सम्बन्धित सरोकारवालाको सहमति प्राप्त गर्नु पर्नेछ। त्यस्तो ठाउँमा गरिने विज्ञापन करमा ५० प्रतिशतसम्म छुट दिइनेछ।
- स्वीकृत समयावधि भित्रै अर्को थप समयावधिका लागि नविकरण गर्न आउनेलाई लाग्ने दस्तुरमा २० प्रतिशतत दिइनेछ।
- पटके समयावधि भन्नाले बढीमा १ महिनासम्मका लागि स्वीकृत प्राप्त समयावधिलाई मानिनेछ।
- विज्ञापन गर्नेले स्वीकृत समयावधी समाप्त हुँदा गरिएको विज्ञापन स्वयंले हटाउनु/मेटाउनु पर्नेछ।

४. हाटबजार सेवा शुल्क

. हाटबजारको सेवा शुल्क:

सि.नं	पसलको विवरण	बुधवारे विशालनगर, शुक्रवारे देवदह ११	शुक्रवारे प्रगती बद्वजार	सोमवार वजार सितलनगर	मंगलवारे भलुही	मंगलवारे वित्ता	आइतवारे पेटवानिया	कैफियत
		रु	रु	रु	रु	रु	रु	
१	कुखुरा खसी ,माछा, मासु पसल	४५	६०	५५	५०	४५	२५	
२	सिद्रा पसल	२५	३०	२५	२०	२०	२०	
३	माछा, मासु सहितको नास्ता पसल	२५	४०	३५	२५	३०	१५	
४	चियानास्ता पसल	२०	३०	३०	२५	२०	१०	
५	स्टील, प्लाष्टिकका भाँडा पसल	३५	४०	४०	३०	२५	१५	
६	कपडा, रेडिमेट फेन्सी,किराना, बिसाता, श्रृंगार पसल	४०	४५	४५	३५	३५-४०	१५	
८	फलफूल पसल	३०	६०	४०	३५	२५	१०	
९	छाता, लाइटर, स्टोभ, कूकर आदी मर्मत पसल	२५	३०	३०	३०	२०	१०	
१०	ठूलो भागामा आउने गोभी लगायतका तरकारी	३०	४५	४५	३०	२५	१०	
११	किसान स्वयंमले ल्याउने हरियो सागसब्जी	२०	२५	२५	२५	२०	१०	
१२	माटाका भाँडा विक्री पसल	२०	३०	२५	२५	२०	५	
१३	चाट, फुल्की/सोडा, सर्वत पसल	२५	४०	४०	३०	३०	१०	
१४	अण्डा पसल	१५	२०	२०	१५	१५	१०	
१५	हासँ, कुखुरा, परेवा प्रति टोकरी	२०	४०	४०	२५	२५	१०	
१६	खसि, बोका प्रति गोटा	३०	४०	४०	३०	२५	१५	
१७	घुम्टी सैलुन	२०	२५	२५	२५	१५	१०	
१८	जुत्ता मर्मत पसल	२०	२५	२५	२५	२०	१०	

सि.नं	पसलको विवरण	बुधवारे	शुक्रवारे	सोमवार	मंगलवारे	मंगलवारे	आइतवारे	कैफियत
		विशालनगर, शुक्रवारे देवदह ११	शुक्रवारे प्रगती वद्वजार	वजार सितलनगर	भलुही	वित्ता	पेटवानिया	
		दर	दर	दर	दर	दर	दर	
१९	औषधी, जडीबुटी पसल	३०	५०	४०	२५	३०	१०	
२०	चिन्ना, उपहार, खेलचटक, तमासा	३५	५०	३०	२०	३०	१०	
२१	उखु पेली रस विक्री गर्ने पसल	२५	४०	४०	२५	३०	१०	
२२	खाद्यन्न तथा किराना ठुलो	३०	४५	४०	२५	३०	१५	
२२	जुट्टा चप्पल पसल	२०	४०	४०	३०	२०	१०	
२३	चाउमिन पसल	३५	५०	५०	२०-४०	४०	५-२५	
२४	रागाको मासु पसल	५०	११०	८०	५०	४०	२५	
२५	थान कपडा	३०	६०	५०	२५	४०	२५	
२६	सुती पसल	१५	१५	१५	१५	१५	१५	
२७	माथी उल्लेख नभएका अन्वय पसलहरूमा	१५-४०	२५-५०	२०-४०	१५-५०	१५-४०	१०-२५	

नोट:

- प्रत्येक दुकानलाई ७×७ व.फि. क्षेत्रफल उपलब्ध गराउने र थप क्षेत्रफल प्रयोग गरेमा तोकिएको दरमा थप शुल्क लिईनेछ ।
- हाटवजारमा बस, ट्रक ट्याक्टर, जीप वयल गाडामा सामान ल्याई विक्री गर्नेलाई प्रति वोरा रु. ५१- र प्रति पेटी/क्रेट रु.१/- का दरले वैठकी शुल्क लिईनेछ ।
- हाटवजारको वैठकी शुल्क हरेक महिनाको पहिलो वजार भित्रै अग्रिम मासिक हिसावले वैठकी बुझाउनेलाई ५ प्रतिशत वरावरको वैठकी शुल्क छुट दिईनेछ ।
- वैठकी शुल्क बुझाएको रसिद निरिक्षणका वेला देखाउन नसकेमा लाग्ने शूल्क बुझाउनु पर्नेछ ।
- सूचना दिई लाग्ने वैठकी शुल्क अग्रिम भुक्तान गरी अनुपस्थित रहनेको हकमा बाहेक विना सूचना तिन वजार भन्दा वढी अनुपस्थित रहेमा उक्त स्थान उपलब्ध गराउन सकिनेछैन ।
- सेड तथा स्थलको खरिद विक्री गर्न पाईने छैन ।

५. सवारी कर

सि.नं.	सवारीको विवरण	वार्षिक र.	पटके र.	कैफियत
१	ट्रक, लरी तथा अन्य हेभी गाडीमा	२०००	२५	नोट: सवारी धनीहरूले सवारी कर वार्षिक रकम एकमूठ बुझाउन चाहिमा प्रत्येक आ.व. को श्रावण १ देखि न.पा. कार्यालयमा आई बुझाउन सकिनेछ । त्यसरी वार्षिक सवारीकर एकमूठ बुझाएका सवारी साधनलाई पटके सवारीकर लिईने छैन तर वार्षिक सवारीकर भुक्तान नगरेसम्म पटके सवारी कर लिईनेछ । वार्षिक कर बुझाउंदा पुरै रकम भुक्तान गर्नु पर्नेछ ।
२	बस, मिनीबस, मिनीट्रक	१०००	२५	
३	१५ सिट भन्दा कम भाडाका जीप, कार, भ्यान, मेटाडोर, टेम्पो	६००	५	
४	जिप, कार, मिनिबस,ट्याक्टर (रातो नम्बर प्लेट	५००	५	
५	मोटरसाइकल, स्कुटर/ ई रिक्सा	१००		
६	रिक्सा / ठेला गाडा	२५		
७	अन्य सवारी साधनहरू	२००	५	

क) रिक्सा तथा रिक्सा ठेला दर्ता नवीकरण दर्ता नामसारी दस्तुर

सि.नं	विवरण	२०७२/०७३ मा	२०७३/०७४ मा
क.	दर्ता/नवीकरण दस्तुर	५०.००	५०.००
ख.	वार्षिक सवारी कर	२५.००	२५.००
ग.	फ्रेम परिवर्तन दस्तुर	२५.००	२५.००
घ.	नामसारी दस्तुर	२००.००	२००.००
ङ.	प्रति ब्लु बुक	१००.००	१००.००
च.	विद्युतिय रिक्सा	२००.००	२००.००

नोट :१. सार्वजनिक यातयात सेवाको Route निर्धारण देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।

- क. देवदह खैरेनी वडा नं. ६ सितलनगर ,घोडाहा,भलुही हुदै - देवदह ११ को चरङ्गे चल्ने सवारीसाधन नगर बस ।
- ख. देवदह खैरेनी देखि धन चोक धकधई हुदै भगवानपुर चल्ने सवारी साधनहरू ।
- ग. देवदह खैरेनी देखि प्रगती बजार कोलुवा,न पा कार्यालय हुदै देविस्थान, ढेकावर शिवालयटोल ,६ न. चोक ,सिक्टहन लक्ष्मीटोल धकधई चल्ने सवारी साधनहरू ।
- घ. उत्तरमा पाल्पा गोठादी, दक्षिणमा भगवानपुर, चल्ने साधनहरू ।
- ङ. खैरेनी देखि सितलनगीर,शान्तीनगर, भवानीपुर, टेटेरा, विशालनर हुदै मणीग्रम सम्म ।

च. खैरेनी देखी सितलनगर, शान्तीनगर, बंगाली, विशालनगर, टटेरा हुदै भवानीपुर, विजयपुर केरवानी देवदह न.पा.को कार्याय हुदै खैरेनी ।

छ. विर्ता पेटवनिया सुरजपुरा केरवानी देवदह नगरपालिका कार्यालय हुदै खैरेनी

६. मूल्याङ्कन सेवा शुल्क:

क. आयश्रोत मूल्याङ्कन सिफारिस शुल्क :

सि.नं.	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
१	बार्षिक रु. ६ लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	५००.००	५००.००
२	बार्षिक ५ देखी रु. १० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	८००.००	८००.००
३	बार्षिक रु. १० देखी २० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	प्रतिलाख रु १०० को दरले	प्रतिलाख रु १०० को दरले
३	बार्षिक रु. २० देखी ३० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	प्रतिलाख रु ११० को दरले	प्रतिलाख रु ११० को दरले
४	बार्षिक रु. ३० लाख भन्दा माथीको सिफारिस गर्दा	प्रतिलाख रु १२० को दरले	प्रतिलाख रु १२० को दरले

ख. सम्पति मूल्याङ्कन सिफारिस शुल्क :

क. मूल्याङ्कन प्रमाणित (सिफारिस सेवा शुल्क प्रति हजार रु. १ का दरले लिइनेछ । तर वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि लागने शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

ख. घर जग्गाको मुल्यांकन स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को अनुसुचि ८(२) बमोजिम गरिनेछ ।

७. उद्यान प्रवेश सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५	कैफियत
१	प्रति व्यक्ति	१०	१०	न.पा.को निर्णय अनुसार हुनेछ ।
२	प्रति क्यामरा	१०	१०	
३	प्रति भिडियो क्यामरा	२५	२५	
४	चलचित्र सुटिङ्ग प्रति दिन	५००	५००	

द. सार्वजनिक शौचालय उपयोग सेवा शुल्क (प्रति पटक)

सि.नं.	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
१	पिसाब गर्दा	२	२
२	दिशा, प्रति व्यक्ति	५.००	५.००

३	नुहाउंदा प्रति व्यक्ति	१०.००	१०.००
---	------------------------	-------	-------

९. नदी नियन्त्रण तथा सडक मर्मत सुधार सेवा शुल्क:

सि.नं.	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५	कैफियत
क	ढूंगा, गिह्री, वालूवा, छरिं, मिस्कट प्रती १०० घनफिटसम्म ढूवानी गर्ने ट्रकलाई प्रति ट्रिप	३०	१००	उल्लेखित शूलकका अतिरिक्त सवारीकर तोकिए वमोजिम लाग्नेछ। साथै लाग्ने कर शूलक नतिरी छलेको फेला परेमा दोब्बर लिइनेछ।
ख	क्रेसरबाट तयारी मालसामान ढूवानी गर्ने ट्रकलाई प्रति ट्रिप	७०	१००	
ग	ईटा तथा अन्य लोडमा प्रति ट्रक प्रति ट्रिप	४०	५०	
घ	ट्रेक्टरबाट ढूवानी गर्दा प्रति ट्रिप	२५	२५	

१०. नक्सा पास दस्तुर (न.पा.द्वारा स्वीकृत भू-उपयोग योजना बमोजिम)

वडा नं.	धकधई खैरेनी सडक	सितलनगर मणिग्राम सडक	ढेकावर रामनगर सडक	भवानीपुर विचैयापुर सडक	अन्य सबै बाटो ठाउमा
१	रु.३.५/-				रु.३/-
२	रु.३.५/-		रु.३.५/-		रु.३/-
३	रु.३.५/-	रु.३.५/-			रु.३/-
४	रु.३.५/-	रु.३.५/-		रु.३/-	रु.३/-
५	रु.३.५/-				रु.३/-
	लोक मार्ग	हाईवे दाया बाया ५०० मिटर सम्म	हाईवे दाया बाया ५०० मिटर माथि अन्य बाटो	अन्य सबै बाटो ठाउमा	
६	रु.५/-	रु.४/-	रु.३.५/-	रु.३/-	
७	रु.५/-	रु.४/-	रु.३.५/-	रु.३/-	
८	रु.५/-	रु.४/-	रु.३.५/-	रु.३/-	
९	रु.५/-	रु.४/-	रु.३.५/-	रु.३/-	

१०	रु.५/-	रु.४/-	रु.३.५/-	रु.३/-	
११	रु.५/-	रु.४/-	रु.३.५/-	रु.३/-	

नोटः

मर्मत इजाजतका लागि मर्मत हुने क्षेत्रफल खूलाई पुर्व नक्सापास भएको प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ । साथै मर्मतसूधार इजाजत दिदा सूधार मर्मत हुने क्षेत्रको प्रति वर्ग फूट रु. ०.५० का दरले शुल्क लिईनेछ ।

➤ नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तूरको ५ प्रतिशत दस्तूर लिई पूनः २ वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।

घरनक्सा पासको माप दण्ड विपरित निर्माण गरेमा नक्सा पास गरिने छैन मापदण्ड भित्र रही स्वीकृत नलिई निर्माण भएका भवनहरूको हकमा देहाय बमोजिम जरिवाना लिइनेछ ।

१. इजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा नक्शा पास दस्तूरको २० प्रतिशत थप दस्तूर लिइनेछ
२. सार्वजनिक जग्गा तर्फ ३ फिट सेटब्याक नछोडेको हकमा प्रति ब.फि. रु.१००.०
३. पुर्व स्वीकृती लिई नक्सा पास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियम अनुसार हुनेछ ।
४. घर बन्ने जग्गाको कम्तीमा २० प्रतिशत ओपन स्पेस छोडनु पर्ने छ ।
५. वाटोको मापदण्ड कायम नहुदा सम्म नक्सामा जति वाटो छ । सोही अनुसार पास गर्ने ।
६. आधीकारीक जग्गा (फाईल नक्सा अनुसार र लाल पुर्जा अनुसार) भित्र वनेको घरको मात्र नक्सा पास गर्ने ।
७. नया पेश भएको नक्सा २० फिट भन्दा कम वाटोमा स्वीकृत नगर्ने ।
८. घर नक्शा पास दस्तूर न्युनतम रु ३००० र नियमित तर्फ रु २५०० लिने ।

११. चारकिल्ला सिफारिस दस्तूर :

चारकिल्ला सिफारिसमा न्युनतम रु ५०० लिइनेछ र अन्यको हकमा मालपोत कार्यालयले तोकेको मुल्यान्कनको ०.२५ प्रतिशतले लिईनेछ, बैकिङ्ग प्रयोजनको लागी भने मालपोत कार्यालयले तोकेको मुल्यान्कनको आधारमा निम्नानुसार लिईनेछे

क्र.सं.	देखी	सम्म	ताकिएको दर
१	एक लाख	८ लाख	रु ५००
२	८ लाख १	१२ लाख	रु ८००
३	१२ लाख १	१६ लाख	रु १२००
४	१६ लाख १	२० लाख	रु १६००
५	२० लाख १	२४ लाख	रु २०००
६	२४ लाख १	२७ लाख	रु २४००

७	२८ लाख १	३० लाख	रु २८००
८	३० लाख देखि माथी		रु ३०००

चौकील्ला सिफारिसमा फाईल

नक्शा अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।

बैंक बाट पत्र प्राप्त भएको खण्डमा कृषि प्रयोजनको लागी मुल्यको ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

१२. निर्माण सामग्रीबाट हुने सडक अवरोध दस्तुर:

सि.न	विवरण प्रतिदिन प्रति व.फि.	पिच सडक	कच्ची सडक	कैफियत
१	शहरी क्षेत्रमा (ओगटेको क्षेत्रफलको आधारमा)	१.५०	१.००	
२	आवाशिय तथा अन्य क्षेत्र (ओगटेको क्षेत्रफलको आधारमा)	१.००	०.५०	
नोट : सार्वजनिक आवागमनमा बाधा पुग्ने गरी निर्माण सामग्री राख्न पाइने छैन । यदि सडकमा राख्नु पर्ने भएमा तोकिए बमोजिमको शुल्क बुझाउनु पर्नेछ ।				

१३. विभिन्न सिफारिस

सि.नं.	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
१. उद्योग दर्ता ठाउँसारी नामसारी सिफारिस			
क	५० हर्षपावर भन्दा माथीको क्षमता	३०००.००	३०००.००
ख	२० देखि ५० हर्षपावर सम्मका क्षमता	२०००.००	२०००.००
ग	१० देखि २० हर्षपावर सम्मको क्षमता	१५००.००	१५००.००
घ	२० हर्षपावर सम्मको क्षमता र अन्य उद्योग	१०००.००	१०००.००

ड	उद्योग/पेशा व्यवसाय नामसारी, ठांउसारी सिफारिस	१०००.००	१०००.००
२. बैदेशिक प्रयोजनको लागि अंग्रेजीमा सिफारिस			
क	जन्म मरण, बसोबास, उमेर, नाम छुट विवाह आदिमा	३००.००	३००.००
ख	नाता प्रमाणित तथा व्यक्ति प्रमाणित	३१०.००	३१०.००
३. अन्य सामान्य साधारण सिफारिस			
क	बैवाहिक सम्बन्धबाट अंगिकृत नागरिकता सि.	१००	२००
ख	बसोबास, पंञ्जिकरण, नामछुट/पेनसन/नामथर/उमेरसच्याउने आदि सिफारिसमा	२००.००	२००.००
ग	बक्सौनी/मिलापत्र दस्तूर (दुवै पक्षसंग अलग अलग)	५००.००	५००.००
घ	विभिन्न कागजातहरू प्रमाणिकरण तथा सिफारिस गर्दा	१००.००	१००.००
ड	अन्य साधारण सिफारिस	१००.००	१००.००
	यस न.पा.को क्षेत्र भित्र जग्गा खरिद गर्ने खरिद गर्ने खरिद कर्ता बाट देहाय बमोजीम जग्गाको मुल्यांकन मा नघट्ने गरी खरिद मुल्यको प्रतीसतले हुने रकम भौतिक पुर्वाधार विकाश शुल्क लिइनेछ ।		
४. ठेक्का अनुभव सिफारिस			
क	रु. १० लाखसम्मको ठेक्का अनुभव सिफारिस	५००.००	५००.००
ख	रु. १० लाखभन्दा माथी ठेक्का अनुभव सिफारिस	१०००.००	१०००.००
ग	भुक्तानी बिवरण प्रमाणित	२००.००	२००.००
५. पानी बिद्युत जडान र उद्योग सिफारिस			
क	घरायसी प्रयोजनको लागी, विजुलीको सिफारिस गर्दा	१००	२००
ख	१० हर्षपावर सम्म क्षमताको श्री फेस लाईन बिद्युत जडानको	५००.००	५००.००
ग	१० हर्षपावर भन्दा माथीको क्षमताको श्री फेस लाईन बिद्युत जडानको	१०००.००	१०००.००
घ	ट्रान्सफरमर जडान/ठाउसारीका लागि सिफारिस गर्दा	२०००.००	२०००.००
ड	सार्वजनिक महत्वको संघ सस्थाहरूलाई निशुल्क		
७. जग्गा सम्बन्धी सिफारिस			

क	रोक्का फुकुवा सिफारिसमा	१००.००	१००.००
ख	बिक्रि प्रयोजनका लागि घर सडक प्रमाणित सिफारिसमा	५०५.००	५०५.००
ग	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस (सधियार फरक भएमा प्रति कित्ता थप लाग्ने)		
घ	मृत्यूबाट हक कायमको सिफारिसमा	३००.००	५००.००
ङ	तोकिएको बाहेक जग्गा सम्बन्धी अन्य सिफारिसमा	३००.००	३००.००
च	साबिक पुर्जा प्राप्त जग्गाको हकभोगको सिफारिसमा	५००.००	५००.००
छ	फिल्ड बूक कायम भएको जग्गाको हकभोगको सिफारिसमा	१०००.००	१०००.००
ज	फिल्ड बूक कायम नभएको जग्गाको हकभोगको सिफारिसमा	१५००.००	१५००.००

१४. नाता प्रमाणित दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
क	नाता प्रमाणित दस्तुर	३००	३००

१५. दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
१.	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर: ३५ दिन सम्म निशुल्क ३५ दिन पछि	५०.००	५०.००
२.	संघ-संस्था दर्ता/नवीकरण/सिफारिस दस्तुर:		
	क. संघ संस्था दर्ता सिफारिसमा	५००.००	५००.००
	ख. संघ संस्था नबिकरण सिफारिसमा	३००.००	३००.००
	ग. सामुदायिक विद्यालय दर्ता, नवीकरण, कक्षा थप सिफारिसमा	१००.००	१००.००
	घ. संस्थागत पुर्व प्रा.विद्यालय अनुमति दिदा	५०००.००	५०००.००
	ङ संस्थागत विद्यालय कक्षा थप सिफारिसमा	१०००.००	१०००.००
	च. संस्थागत विद्यालय नि.मा.वि. दर्ता नबिकरण सिफारिस	१५००.००	१५००.००

छ. संस्थागत विद्यालय मा.वि. दर्ता नवीकरण सिफारिस	२५००.००	२५००.००
ज. उच्च मा.वि. प्राविधिक शिक्षालय दर्ता नवीकरण सिफारिस	२०००.००	२०००.००

१६ अन्य दस्तुर:

सि.न	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
१. दरभाउ पत्र बा बोलपत्र प्रति फारम दस्तुर			
१	रु. १ लाख देखि रु. १० लाखसम्मको	३००.००	३००.००
२	रु. १० लाख माथि ६० लाखसम्मको	१०००.००	१०००.००
३	रु. ६० लाख माथि ६ करोडसम्मको	३०००.००	३०००.००
४	रु. ६ करोड माथि १० करोडसम्मको	५०००.००	५०००.००
५	रु. १० करोड माथि २५ करोडसम्मको	६०००.००	६०००.००
६	रु. २५ करोड भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	१००००.००	१००००.००
२. जग्गा दा.खा. तथा नामसारी रजिष्ट्रेशन दस्तुर			
१	अन्य कारणबाट नामसारी हुँदा	५००.००	५००.००
२	मृत्युबाट हक कायम हुँदा	५००.००	५००.००
३	पेन्सन सिफारिस	३५०	३५०.००
४	जग्गा खरिद विक्रीबाट दा.खा. नामसारी गर्दा न्यूनतम रु. ५०० नघट्ने गरी रजिष्ट्रेशन सिफारिस		

नोट- सबै किसिमको सिफारिसमा पर्यटन विकास शुल्क रु ५० थप लिईनेछ ।

१७. फोटोकपि/प्रतिलिपि सेवा शुल्क

क्र.सं	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
१	कम्प्युटर प्रिन्टबाट प्रतिलिपि दिदा प्रती पाना	२०	२०.००
२	नक्कल प्रमाणित दस्तुर प्रति प्रमाण	१०	१०.००
३	निवेदन शुल्क र प्रतिलिपि दस्तुर प्रमाणित शुल्क नियमानुसार लिइनेछ ।		१०.००
४	कार्यलय प्रति खोज्नु परेमा नियमानुसार लिइनेछ ।		५०.००

१८. दरखास्त फाराम, निवेदन दर्ता शुल्क (परिक्षा शुल्क समेत)

क्र.सं	विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
१	घर नक्सा पास निवेदन फाराम	२५०	५००
२	निवेदन दर्ता शुल्क र परिक्षा दस्तुर नियमानुसार लिइनेछ		

१९. स्थानीय विकाश शुल्क :

क्र.सं.	घरको विवरण	वार्षिक कर	कैफियत
१	खरको छाना भएको कच्ची घर	रु ५०	क) बकौताको हकमा हालको दर रेटमा उठाईने छ। ख) हर्जनाको हकमा प्रत्येक वर्ष थप १० प्रतिशतका दरले थप हुदै जाने छ।
२	टिनको छाना भएको घर	रु १००	
३	पक्की घर	रु २००	
	नोट : पक्की घरको प्रत्येक तला अनुसार थप रु ५० लाग्ने छ।		

२०. जग्गा पल्टीङ्ग :

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	रकम	कैफियत
१	हाईवे मोहोडा हुनेगरि प्रतिकट्टा	रु ७५००	
२	हाईवे देखी ५०० मि. सम्म पक्क वाटो मोहोडा प्रतिकट्टा	रु ५०००	
३	५०० मि. भन्दा भित्रि पक्क वाटो मोहोडा प्रतिकट्टा	रु ३५००	
४	भित्रि कच्च वाटो मोहोडा प्रतिकट्टा	रु २०००	

२१. सरसफाई सेवा शुल्कको (मासिक) दररेट

क्र.सं.	फोहोर उत्पादन क्षेत्रको विवरण	२०७३/०७४	२०७४/०७५
१	घरधुरी (प्रति भान्सारपरिवार)	रु ५०	रु ५०
२	खुद्रा पसल	रु ५०	रु ५०
३	थोक पसल	रु ७५	रु ७५
४	ठूला होटल	रु २००	रु २००

५	साना होटल	रु १००	रु १००
६	खाजा घर (रेष्टुरेन्ट)	रु १५०	रु १५०
७	तरकारी तथा फलफुल पसल	रु १००	रु १००
८	मासु पसल	रु २००	रु २००
९	अस्पताल तथा मेडिकल कलेज	रु ५००	रु ५००
१०	पोलीक्लीनीक र नर्सिङ होम	रु ३००	रु ३००
११	भटनरी पसल	रु ५०	रु ५०
१२	सेवा मुलक व्यवसाय पसल र सहकारि	रु १००	रु १००
१३	सरकारी कार्यालय		
१४	विद्यालय रक्याम्पस रउच्च मा.वि.	रु २००	रु २००
१५	बैंक तथा वित्तिय संस्था	रु २००	रु २००
१६	गैर सरकारी सं३ संस्था	रु १००	रु १००
१७	सामूदायिक र सामूदायिक व्यवस्थापन		
१८	हाटवजार		

२२)बेदर्ता जग्गामा बसोवास गर्नेहरुको सरसफाई शुल्क (दर्ता/हकभोग, स्थानान्तरण, पारीवारिक नामसारी) कायमको लागि तपशिल बमोजिम क्षेत्रगत मूल्यांकन कायम गरिएको छ र स्वास्थ्य तथा सरसफाई शुल्क मूल्यांकनको ०.५ प्रतिशतले लिईनेछ ।

वडा नं १ देखि ५ सम्म

मुल पिच सडक मोहडा प्रति कठठा

- बिर्ता देखि राजावारी चोक – रु. ५,००,०००/-
- राजावारी चोक सुनवल न.पा. सिमाना – रु. ८,००,०००/-
- ६ नं चोक पश्चिम श्री टोल सम्म – रु. १०,००,०००/-
- ठेकावर रामनगर सडक सम्म (देवदह न.पा. गुमी चोक सिमाना) – रु. ७,००,०००/-
- श्री टोल देखि सुर्यपुरा सम्म – रु. ७,००,०००/-
- सुर्यपुरा देखि सिंगाहा सम्म – रु. ८,००,०००/-
- सिंगाहा भण्डारीको घरदेखि भवानीपुर – रु. ७,००,०००/-
- भवानीपुर देखि पिपरैया – रु. ६,००,०००/-

● भवानीपुर पुल पारी देखि बजार क्षेत्र ३०० मिटर	- रु. १०,००,०००/-
● सेमराना कोटही प्रा.वि.	- रु. ५,००,०००/-
● अन्य भित्री पिच सडक	- रु. ५,००,०००/-
● मुल सडक मोहडा कच्ची सडक	- रु. ४,००,०००/-
● भित्री सडक मोहडा कच्ची सडक	- रु. ३,००,०००/-
● खेतीयोग्य जमिन	- रु. १,००,०००/-
● केउली, सटाक खोला, सरनबारी	- रु. ७५,०००/-

वडा नं. ६, ७ र ८

● लोकमार्ग सडक मोहडा	- रु. ३०,००,०००/-
● लोकमार्ग दायँबायाँ ३०० मि	- रु. २०,००,०००/-
● प्रगतिबजार कलुवा पक्की सडक	- रु. १५,००,०००/-
● खैरेनी बजार देखि गुरुङ्ग टोला	- रु. १५,००,०००/-
● सिद्धार्थ कोलोनी	- रु. १०,००,०००/-
● भित्री पक्की	- रु. ७,००,०००/-
● भित्री कच्ची	- रु. ५,००,०००/-
● खेतीयोग्य जग्गा	- रु. १,५०,०००/-
● केवली, सटाकखोला, सरहनटाडी	- रु. ७५,०००/-

वडा नं ९, १० र ११

● लोकमार्ग सडक मोहडा	- रु. २०,००,०००/-
● लोकमार्ग सडक ३०० मिटर भित्र	- रु. १५,००,०००/-
● अन्य भित्री पक्की सडक	- रु. ६,५०,०००/-
● अन्य भित्री कच्ची सडक	- रु. ४,५०,०००/-
● खेतीयोग्य जमिन	- रु. १,२५,०००/-

वडा नं ११ चरङ्गे

● चरङ्गे_मुल सडक रिंग रोड	- रु. १५,००,०००/-
● भित्री पक्की सडक मोहडा सडक	- रु. ७,००,०००/-
● भित्री कच्ची सडक मोहडा	- रु. ५,००,०००/-
● खेतीयोग्य जमिन (चरङ्गे)	- रु. १,२५,०००/-
● मुढाबास सडक र श्रीलंका टोल	- रु. ५०,०००/-
● मुढाबास खेतीयोग्य जमिन	- रु. ४०,०००/-
● दलदले सम्पूर्ण जमिन क्षेत्र	- रु. २०,०००/-

न्यूनतम स्वास्थ्य तथा सरसफाई शुल्क रु. ७५०/- लिईनेछ ।

२३) एकीकृत सम्पत्ति कर

क) एकीकृत सम्पत्ति कर को दर विवरण

क्र.सं.	देखी	सम्म	ताकिएको दर	क्र.सं.	देखी	सम्म	ताकिएको दर
१	रु १	२ लाख	रु ५०	२२	५० लाख १	५५ लाख	रु ४०००
२	२ लाख १	४ लाख	रु १००	२३	५५ लाख १	६० लाख	रु ४५००
३	४ लाख १	८ लाख	रु १५०	२४	६० लाख १	६५ लाख	रु ५०००
४	८ लाख १	१० लाख	रु २००	२५	६५ लाख १	७० लाख	रु ५५००
५	१० लाख १	१२ लाख	रु २५०	२६	७० लाख १	७५ लाख	रु ६०००
६	१२ लाख १	१४ लाख	रु ३००	२७	७५ लाख १	८० लाख	रु ७०००
७	१४ लाख १	१७ लाख	रु ३५०	२८	८० लाख १	८५ लाख	रु ८०००
८	१७ लाख १	२० लाख	रु ४००	२९	८५ लाख १	९० लाख	रु ९०००
९	२० लाख १	२२ लाख	रु ५००	३०	९० लाख १	१ करोड	रु १००००
१०	२२ लाख	२४ लाख	रु ६००	३१	१ करोड १	१ करोड २० लाख	रु १२०००
११	२४ लाख १	२६ लाख	रु ७००	३२	१ करोड २० लाख १	१ करोड ४० लाख	रु १४०००
१२	२६ लाख १	२८ लाख	रु ८००	३३	१ करोड ४० लाख १	१ करोड ६० लाख	रु १६०००
१३	२८ लाख १	३० लाख	रु १०००	३४	१ करोड ६० लाख १	१ करोड ८० लाख	रु १८०००
१४	३० लाख १	३२ लाख	रु १२००	३५	१ करोड ८० लाख १	२ करोड	रु २००००
१५	३२ लाख १	३५ लाख	रु १५००	३६	२ करोड १	२ करोड ५० लाख	रु २५०००

१६	३५ लाख १	३८ लाख	रु १८००	३७	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	रु ३००००
१७	३८ लाख १	४० लाख	रु २०००	३८	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	रु ३५०००
१८	४० लाख १	४३ लाख	रु २३००	३९	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	रु ४००००
१९	४३ लाख १	४५ लाख	रु २५००	४०	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	रु ५००००
२०	४५ लाख १	४८ लाख	रु २७००	४१	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	रु ६००००
२१	४८ लाख १	५० लाख	रु ३०००	४२	५ करोड देखी माथि	४ प्रति हजार रु २ को दरले	

ख) एकीकृत सम्पत्ति कर को लागी भौतिक संरचनाको बर्गिकरण तथा मुल्याङ्कन दर निर्धारण

क्र.सं	संरचनाको बर्गिकरण	मुल्याङ्कन दर रेट
१	आर .सि. सि. पक्की घर	१,५००/-
२	आर .सि. सि. पिलरमा टिन छाना	१,२००/-
३	पिलर नभएको पक्की ढलान	१,०००/-
४	ब्लक सिमेन्ट टिन छाना	८००/-
५	काठको घरमा टायल । टिन छाना	५००/-
६	काठको घरमा खर छाना	२००/-
७	टहरा / ट्रेस	१८०/-
८	पखाल सिमेन्टेड	५०/-
९	पखाल माटो जोडाई	३५/-

२४) एकीकृत सम्पत्ति कर प्रणाली लागु गर्ने सम्बन्धमा मालपोत मुल्याङ्कनमा मुल्यको २५ प्रतिशतले मात्र लिने र कार्यविधीको लागी न.पा. बोर्डलाई अधिकार दिने निर्णय गरियो ।

२५) एकीकृत सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर तथा स्थानीय विकाश शुल्क चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र दाखिला गरेमा १० प्रतिशत छुट दिने निर्णय गरियो ।

२६) करदाताको सुविधालाई ध्यानमा राखि कर अशुलीको लागी प्रत्येक आ.व.को एक चोटी घुम्ती सेवा दिने निर्णय गरियो ।

२७) कृषि सहकारीको हकमा व्यवसाय कर छुट दिने निर्णय गरियो ।

२८) फोहोरमैला व्यपस्थापानको लागी खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति, सहकारी , निजी क्षेत्र तथा सामुदायीक वन संग छलफल गरि सम्भाव्यता अध्ययन गर्ने निर्णय गरियो ।

२९) न.पा.अन्तर्गतको दर्ता भएका व्यवसायीहरूलाई पान मा दर्ता गर्न प्रेरित गर्ने निर्णय गरियो ।

३०) न.पा.अन्तर्गतको व्याक हो लोडर उपभोक्ता, संघसंस्था लाई प्रयोग वापत दिँदा प्रतिघण्टा रु. १,८००/- र व्यक्तिगत तथा उद्योग व्यवसायी लाई प्रतिघण्टा रु. २,२००/- र आवतजावत प्रति कि.मी रु. ३० लिने गरी पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

३१) देवदह न.पा. क्षेत्र भित्र संचालित सामुदायिक वन समूहहरु सँग पर्यटन तथा वातावरणीय संरक्षणका लागि विक्री मूल्यको ५% शुल्क असुल गर्ने र सोही क्षेत्रमा साभेदारीको रुपमा लगानी गर्ने निर्णय गरियो ।

३२) सर्जमिन मुचुल्का गर्न पर्नेको हकमा रु ५००/- को राजश्व संबन्धीत सेवा ग्रहीले तिनु पर्ने र त्यसरी प्राप्त रकम मध्ये रु ४००/-सो कामको लागी खटिने कर्मचारी लाई प्रोत्साहन को रुपमा प्रदान गरिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

माथिका सबै करका दरहरु परिषदबाट स्वीकृत हुँदाको मितिदेखी लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.व.२०७४/०७५ को सञ्चालन खर्च शीर्षकहरूको पृष्ट्याई :

१. परिषद, बोर्ड तथा विभिन्न समितिका सदस्य एवं प्रतिनिधिहरूको बैठक भत्ता: परिषद, बोर्ड बैठक र विभिन्न समितिहरूको बैठक भत्ता, टेण्डर ,दरभाउ पत्र खोल्दाको प्रनिनिधि प्रति बैठक रु ५००/-, एकिकृत योजना तर्जुमा समितिको बैठक भत्ता,बोलपत्र मूल्याडकन समितिको बैठक भत्ता, राजश्व परामर्श समिति बैठक भत्ता प्रति बैठक रु. ५००/ का दरले दिइने छ ।
२. अनियमित निर्माण अतिक्रमण भत्काउन जादा खाजा भत्ता: तोकिएको कर्मचारीलाई प्रोत्साहन स्वरुप शनिवार तथा सार्वजनिक विदाको दिनका लागि रु. १००/- र अन्य दिन रु ५०/- का दरले ले खाजा भत्ता उपलब्ध गराइने छ ।
३. सुंगुर, वंगुर, भैसी र कुकुर पक्रिदा प्रोत्साहन भत्ता: कार्यालयका कर्मचारीहरूलाई सुंगुर, वंगुर, भैसी पक्रिदा प्रति जीउ रु. १००/- भुस्याहा कुकुर नियन्त्रण गर्दा प्रति कुकुर रु. ३०/ र मरेको गाई भैसी फाल्दा प्रति जिउ रु.१००/- का दरले प्रोत्साहन भत्ता दिइने छ । साथै, अन्य व्यक्तिहरूलाई सुंगुर, वंगुर पक्रिदाको रु. ३००/- र भैसी पक्रिदा रु. १००/- का दरले प्रोत्साहन भत्ता दिइने छ ।
४. न.पा.भत्ता: यस कार्यालयमा कार्यरत कार्यकारी अधिकृत लाई मासिक तलबको ५० प्रतिशत र अन्य कर्मचारीलाई २५ प्रतिशतका दरले न.पा. भत्ता साथै प्रोत्साहन भत्ता खाईपाई आएको सबै कर्मचारीहरूलाई उपलब्ध गराइने छ ।
५. दाहसंस्कार भत्ता: वेवारिसे लास दाहसंस्कार गर्दा प्रति लास रु. १०००/- ले उपलब्ध गराइने छ ।
६. कर्मचारी पोशाक कर्मचारीहरूलाई नेपाल सरकारले तोके बमोजिमको पोशाक बन्दोबस्तका लागि प्रति कर्मचारी बाषिक रु.७५००/- का दरले बजेट व्यवस्था गरिएको छ ।

७. न.पा.मा कार्यरत स्थायी कर्मचारिहरूको आ.ब. २०७३/०७४ देखी नागरिक लगानी कोषमा जीवन विमा प्रिमियम सुविधा वापत प्रती महिना रु २०० का दरले विमा तलबबाट कट्टी गर्ने गरी न.पा. कोषबाट थप रु २०० गरी प्रती महिना रु ४०० का दरले ना.ला. कोषमा जम्मा गरिनेछ ।
८. खर्च भई जाने अन्य कार्यालय सामानहरू भन्नाले कार्यालयको लागि आवश्यक हुने पर्दा, तन्ना, तौलिया, टेबुल शिशा, डोर मेट, वेगन स्प्रे, व्याग, कपडा, छाता, वर्षादी, गमवुट, पंजा, मास्क, भांडु र यस्तै प्रकारका सामानहरूलाई जनाउने छ ।
९. इन्धन खर्च: कार्यालयका मोटर गाडीका लागि आवश्यकता अनुसार इन्धन उपलब्ध गराइने छ । कार्यालयका कर्मचारीको प्रयोगमा रहेका नगरपालिकाको एवं तोकिएका निजी मोटर साइकलहरूमा कामको प्रकृति हेरी प्रमुखले आवश्यकता हेरी मासिक ५ देखि १० लिटर सम्म इन्धन उपलब्ध गराउन सक्ने छ ।
१०. टेलिफोन, मोबाइल महसुल: कार्यालय र वडा कार्यालयहरूका टेलिफोनहरूको मासिक महसुल बिल अनुसार भुक्तानी गरिने छ ।
११. विभिन्न वडाहरूको लागि अतिथि सत्कार खर्च: वडा कार्यालयहरूको लागि अतिथि सत्कारका लागि मासिक रु. १२००/- का दरले हुने रकम उपलब्ध गराइने छ । साथै वडा पत्रिका वापत बार्षिक रु. ५०००/- उपलब्ध गराईने छ ।