

देवदह नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
केरवानी, रुपन्देही  
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

भूमिहीन दलित, भूमिहीन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासी सेवा केन्द्रको लागि-  
सहायकस्तर पाँचौ तह (प्राविधिक) सर्भेक्षक पदको प्रतियोगितात्मक परीक्षाको पाठ्यक्रम

पाठ्यक्रमको रूपरेखा:- यस पाठ्यक्रमको आधारमा निम्नानुसार चरणमा परीक्षा लिइने छ ।

प्रथम चरण:- लिखित परीक्षा

द्वितीय चरण:- अन्तर्वार्ता

प्रथम चरण:- लिखित परीक्षा योजना (Examination Scheme)

विषय	पूर्णाङ्क	उत्तीर्णाङ्क	परीक्षा प्रणाली		प्रश्न संख्या × अङ्क	समय
सामान्य ज्ञान र सेवा सम्बन्धित कार्य ज्ञान	५०	२०	वस्तुगत (Objective)	बहुवैकल्पिक (Multiple Choice)	५०×१	४५ मिनेट
सेवा सम्बन्धित कार्य-ज्ञान	५०	२०	विषयगत (Subjective)	छोटो उत्तर (Short Answer)	१०×५	१ घण्टा ३० मिनेट

द्वितीय चरण:-

विषय	पूर्णाङ्क	परीक्षा प्रणाली
अन्तर्वार्ता	२०	मौखिक

द्रष्टव्य:-

- यो पाठ्यक्रम योजनालाई लिखित परीक्षा र अन्तर्वार्ता गरी दुई चरणमा विभाजन गरिएको छ ।
- प्रश्नपत्र नेपाली वा अंग्रेजी वा दुवै भाषामा हुन सक्नेछ ।
- लिखित परीक्षाको माध्यम भाषा नेपाली वा अंग्रेजी अथवा नेपाली र अंग्रेजी दुवै हुनेछ ।
- वस्तुगत बहुवैकल्पिक (Multiple Choice) प्रश्नहरूको गलत उत्तर दिएमा प्रत्येक गलत उत्तर बापत २० प्रतिशत अङ्क कट्टा गरिनेछ । तर उत्तर नदिएमा त्यस बापत अङ्क दिइने छैन र अङ्क कट्टा पनि गरिने छैन ।
- परीक्षामा कुनै प्रकारको क्याल्कुलेटर (Calculator) प्रयोग गर्न पाइने छैन ।
- लिखित परीक्षामा यथासम्भव निम्नानुसार प्रश्नहरू सोधिने छ ।

पाठ्यक्रम इकाई	१	२	३	४	५	६	७	८
वस्तुगत प्रश्न संख्या	५	७	७	७	७	७	५	५
विषयगत प्रश्न संख्या	-	२	२	२	२	२	-	-

- परीक्षामा परीक्षार्थीले मोबाइल वा यस्तै प्रकारका विद्युतीय उपकरण परीक्षा हलमा लैजान पाइने छैन ।

द. प्रथम चरणको लिखित परीक्षाबाट छनौट भएका उम्मेदवारहरूलाई मात्र द्वितीय चरणको अन्तर्वार्तामा सम्मिलित गराइने छ ।

### सर्भेक्षक पदको पाठ्यक्रम

#### **1. सामान्य ज्ञान (General Awareness)**

- क. नेपालको भौगोलिक अवस्था, प्राकृतिक स्रोतका साधनहरू
- ख. नेपालको ऐतिहासिक सांस्कृतिक र सामाजिक अवस्था सम्बन्धी जानकारी
- ग. मानव जीवनमा प्रत्यक्ष प्रभाव पार्ने विज्ञान र प्रविधिका महत्वपूर्ण उपलब्धीहरू
- घ. नेपालको संविधान (भाग १ देखि ५ सम्म र अनुसूचीहरू)
- ड. राष्ट्रिय र अन्तराष्ट्रिय महत्वका समसामयिक विषयहरू

#### **2. Surveying**

- i. Introduction
- ii. Principle
- iii. Types of Surveying
- iv. Instruments used in surveying
- iv. Application of Surveying
- v. Errors in surveying

#### **3. Mapping**

- i. Introduction
- ii. Uses of mapping
- v. Types of Map
- vi. Scale and it's types
- vii. Marginal Information
- viii. Error and accuracy in Mapping
- ix. Map mapping procedure of small scale maps.
- x. Topographical base maps and large scale maps.

#### **4. Control Survey**

- i. Introduction
- ii. Types of Control survey
- iii. Triangulation, Traversing, Trilateration, Levelling
- iv. Process of Control point Establishment
  - a. Reconnaissance
  - b. Monumentation
  - c. Observation
  - d. Computation
- v. GNSS
  - a. Introduction
  - b. Principle
  - c. Segment

#### **5. Cadastral Survey and records**

- i. Introduction
- ii. Techniques of cadastral Surveying

- iii. Free sheet and trig sheet mapping
- iv. Sheet design and sheet numbering for cadastral map.
- v. Plot (Parcel) numbering land plot survey and field book preparation.
- vi. Area measurements, notification and methods of land registration procedure.
- vii. Classification of Land
- viii. Preparation of land records and land ownership certificate.
- vii. Departmental circular related to the registration of land ownership.
- ix. Care and maintenance of field books and cadastral plans.
- xi. Delineation of field plot boundary.
- xii. Up-dating of cadastral maps land field books.
- xiii. Cadastral survey using total station.
- xiv. Cadastral survey using satellite image.

## 6. Mathematics

- i. Units and Conversion
- ii. Percentage
- iii. Measurement of Area
- iv. Fraction and Division
- v. Linear and Quadratic Equation
- vi. Trigonometric Function
- vii. Height and Distance

## 7. नापजाँच सम्बन्धी केहि प्रचलित कानुनहरु

- i. जग्गा नापजाँच ऐन, २०१९
- ii. भूमि सम्बन्धी ऐन, २०२१ (सम्बन्धित दफाहरु)
- iii. भूमि सम्बन्धी नियम, २०२१ (सम्बन्धित नियमहरु)
- iv. जग्गा नापजाँच नियमावली, २०५८
- v. जग्गा नापजाँच तथा नक्सा अध्यावधिक सम्बन्धि निर्देशिका, २०७३
- vi. डिजिटल कित्तानापी कार्य संचालन विधि (Digital Cadastral Standard Operation Procedure (SOP), २०७२

## 8. राष्ट्रिय भूमि आयोग सम्बन्धी प्रचलित कानुनहरु

- i. राष्ट्रिय भूमि आयोग गठन आदेश, २०७८
- ii. भूमिहिन दलित, भूमिहिन सुकुम्बासी तथा अव्यवस्थित बसोबासीको लगत संकलन सम्बन्धी कार्यविधि, २०७८
- iii. भूमिहिन दलित, भूमिहिन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीलाई जग्गा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यविधि, २०७८
- iv. भूमिहिन दलित, भूमिहिन सुकुम्बासी र अव्यवस्थित बसोबासीको पहिचान, प्रमाणिकरणको आधार र मापदण्ड, २०७८